



SAPC 443/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040 cu terenul în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, nr. cadastral 136783.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând :

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 2457/09/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040 cu terenul în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, nr. cadastral 136783,
- Solicitarea domnului Timiș Istrate, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 37362/07.07.2025, completată prin adresa nr. 42488/04.08.2025,
- Planul de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire, întocmit de topograf autorizat Botoș Alexandru-Gabriel,
- Extrasul C.F. nr. 124040 Baia Mare,
- Extrasul C.F. nr. 136783 Baia Mare,
- Extrasul C.F. nr. 100791-C1-U30 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 984/02.07.2025,
- Contractul de închiriere nr. 22/13.12.2024,
- Autorizația de construire nr. 704/08.11.1996,
- Certificat de atestare fiscală nr. 36884/04.07.2025,
- Contractul de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 4750 din 23.08.2017 certificat de către Notar Public Niculina Căpușan, încheiat între Pârjol Alexandru, Pârjol Elvira Adela în calitate de vânzători și Timiș Istrate, Timiș Angelica în calitate de cumpărători.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) , lit.c), alin. (14) , Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040 cu terenul în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, nr. cadastral 136783, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă alipirea terenului identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare cu terenul identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe parcela rezultată.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierea actului autentic de alipire.
- Art. 5 După alipire, inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noii parcele.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Urbansim;
 - Direcția Investiții;
 - Dl. Timiș Istrate, Baia Mare, str. B-dul Unirii, nr. 1, ap. 36, jud. Maramureș
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AO SAPL 443/2025

Nr. 2454 / 09 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040 cu terenul în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, nr. cadastral 136783.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 37362/07.07.2025, completată prin adresa nr. 42488/04.08.2025, de către domnul Timiș Istrate, solicită alipirea terenurilor identificate prin nr. cadastral 124040 și nr. cadastral 136783, în vederea concesionării terenului.

Terenul identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040, în suprafață de 8 mp, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, fiind închiriat în baza Contractului de închiriere nr. 22/13.12.2024, încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare, în calitate de locator și Timiș Angelica și Timiș Istrate, în calitate de locatari, durata contractului de închiriere fiind de 5 ani.

Prin actul de alipire și contractul de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 4750 din 23.08.2017 autentificat de către Notar Public Niculina Căpușan, încheiat între Pârjol Alexandru, Pârjol Elvira Adela în calitate de vânzători și Timiș Istrate, Timiș Angelica în calitate de cumpărători, s-a cumpărat spațiul comercial înscris ulterior în urma alipirii în CF-ul nr. 100791-C1-U30.

Prin Autorizația de construire nr. 704/08.11.1996 a fost aprobată executarea lucrărilor de amenajare acces din exterior pentru spațiul comercial situat la adresa B-dul Unirii, nr. 1, ap. 36.

Extinderea este edificată la apartamentul identificat prin C.F. nr. 100791-C1-U30 Baia Mare, compus din spațiu comercial în suprafață de 38.14 mp, depozit în suprafață de 6.18 mp, spațiu comercial 1 în suprafață de 15.52 mp, spațiu comercial 2 în suprafață de 26.65 mp, hol având suprafața de 2.23 mp, hol în suprafață de 1.36 mp și o baie în suprafață de 3.64 mp, cu suprafața utilă de 93,72 mp, cote teren de 30/682, acesta fiind proprietatea privată, bun comun, a domnului Timiș Istrate și a doamnei Timiș Angelica.

Prin topograf autorizat Botoș Alexandru-Gabriel, a fost întocmită documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040 cu terenul în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, nr. cadastral 136783, parcela rezultată urmând să fie în suprafață de 16 mp.

Pentru ca această documentație să producă efecte de carte funciară este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040 cu terenul în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, nr. cadastral 136783.

Această hotărâre este actul administrativ care va sta la baza deschiderii de coală funciară, în conformitate cu Planul de amplasament întocmit de către topograful autorizat Botoș Alexandru-Gabriel, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Certificatul de urbanism nr. 984/02.07.2025 este favorabil pentru alipire imobile înscrise în CF nr. 124040 Baia Mare și CF nr. 136783 Baia Mare.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile legale și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040 cu terenul în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, nr. cadastral 136783.

Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal





SAPL 443/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040 cu terenul în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, nr. cadastral 136783.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 37362/07.07.2025, completată prin adresa nr. 42488/04.08.2025, de către domnul Timiș Istrate, solicită alipirea terenurilor identificate prin nr. cadastral 124040 și nr. cadastral 136783, în vederea concesiunii terenului.

Terenul identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040, în suprafață de 8 mp, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, fiind închiriat în baza Contractului de închiriere nr. 22/13.12.2024, încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare, în calitate de locator și Timiș Angelica și Timiș Istrate, în calitate de locatari, durata contractului de închiriere fiind de 5 ani.

Prin actul de alipire și contractul de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 4750 din 23.08.2017 autentificat de către Notar Public Niculina Căpușan, încheiat între Pârjol Alexandru, Pârjol Elvira Adela în calitate de vânzători și Timiș Istrate, Timiș Angelica în calitate de cumpărători, s-a cumpărat spațiul comercial înscris ulterior în urma alipirii în CF-ul nr. 100791-C1-U30.

Prin Autorizația de construire nr. 704/08.11.1996 a fost aprobată executarea lucrărilor de amenajare acces din exterior pentru spațiul comercial situat la adresa B-dul Unirii, nr. 1, ap. 36.

Extinderea este edificată la apartamentul identificat prin C.F. nr. 100791-C1-U30 Baia Mare, compus din spațiu comercial în suprafață de 38.14 mp, depozit în suprafață de 6.18 mp, spațiu comercial 1 în suprafață de 15.52 mp, spațiu comercial 2 în suprafață de 26.65 mp, hol având suprafața de 2.23 mp, hol în suprafață de 1.36 mp și o baie în suprafață de 3.64 mp, cu suprafața utilă de 93,72 mp, cote teren de 30/682, acesta fiind proprietatea privată, bun comun, a domnului Timiș Istrate și a doamnei Timiș Angelica.

Prin topograf autorizat Botoș Alexandru-Gabriel, a fost întocmită documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040 cu terenul în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, nr. cadastral 136783, parcela rezultată urmând să fie în suprafață de 16 mp.

Pentru ca această documentație să producă efecte de carte funciară este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040 cu terenul în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, nr. cadastral 136783.

Această hotărâre este actul administrativ care va sta la baza deschiderii de coală funciară, în conformitate cu Planul de amplasament întocmit de către topograful autorizat Botoș Alexandru-Gabriel, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Certificatul de urbanism nr. 984/02.07.2025 este favorabil pentru alipire imobile înscrise în CF nr. 124040 Baia Mare și CF nr. 136783 Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

